



# **COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO**

PROVINCIA DI PADOVA

Via E. Breda, 2 - P.I. 01526860281  
Tel. 049 9698970 - Fax 049 9698990  
camposanmartino.pd@cert.ip-veneto.net

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 12 Del 24-04-2024**

**Oggetto: P.A.T.I. Piano di Assetto del Territorio Intercomunale Telematico GRANDI STRUTTURE DI VENDITA LE CENTURIE - tra i Comuni di San Giorgio delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere - ADOZIONE ai sensi della LR n° 11/2004.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventiquattro del mese di aprile alle ore 20:45, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Tardivo Dario Luigi il Consiglio Comunale, in sessione di Prima convocazione.

Partecipa il Segretario Comunale Reffo Ersilio. Eseguito l'appello nominale,

|  |                    |                 |
|--|--------------------|-----------------|
| <b>Tardivo Dario Luigi</b>             | <b>Sindaco</b>     | <b>Presente</b> |
| <b>Bisarello Marco</b>                 | <b>Consigliere</b> | <b>Presente</b> |
| <b>Sandonà Luciano</b>                 | <b>Consigliere</b> | <b>Presente</b> |
| <b>Bonato Arianna</b>                  | <b>Consigliere</b> | <b>Presente</b> |
| <b>Callegaro Raffaella</b>             | <b>Consigliere</b> | <b>Presente</b> |
| <b>Tonin Paolo</b>                     | <b>Consigliere</b> | <b>Presente</b> |
| <b>Fagan Manuel</b>                    | <b>Consigliere</b> | <b>Presente</b> |
| <b>Cavinato Teddi</b>                  | <b>Consigliere</b> | <b>Assente</b>  |
| <b>Campagnaro Claudio</b>              | <b>Consigliere</b> | <b>Presente</b> |
| <b>Lucatello Milo</b>                  | <b>Consigliere</b> | <b>Presente</b> |
| <b>Mastropasqua Anna Chiara Angela</b> | <b>Consigliere</b> | <b>Presente</b> |
| <b>Mazonetto Francesco Giuseppe</b>    | <b>Consigliere</b> | <b>Presente</b> |
| <b>Ancilotto Alessandro</b>            | <b>Consigliere</b> | <b>Presente</b> |

risultano presenti n. 12 componenti il Consiglio Comunale e assenti n. 1.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri:

Fagan Manuel

Campagnaro Claudio

Ancilotto Alessandro

invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**Oggetto: P.A.T.I. Piano di Assetto del Territorio Intercomunale Telematico  
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA LE CENTURIE - tra i Comuni di San  
Giorgio delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere -  
ADOZIONE ai sensi della LR n° 11/2004.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO:**

- Che il Comune di Campo San Martino:
  - o è inserito nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) "Alta Padovana", del quale la Giunta Regionale del Veneto con Deliberazione n. 2895 del 29/09/2009, ha ratificato l'approvazione, già espressa nella conferenza dei servizi decisoria della Direzione Urbanistica della regione Veneto del 27/05/2009;
  - o è dotato di Piano degli Interventi redatto ai sensi dell'art. 18 LR n° 11/2004, ovvero 3° Piano degli Interventi approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2023;
- che il Comune di San Giorgio delle Pertiche, confinante con il Comune di Campo San Martino è inserito nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) del Camposampierese, del quale la Giunta Provinciale con delibera n. 94 del 29/05/2014, ha ratificato l'approvazione, già espressa nella conferenza dei servizi decisoria del 11/04/2014;
- che il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha chiesto al Comune di Campo San Martino la disponibilità di partecipare alla redazione di un nuovo PATI per la condivisione dell'azione strategica di livello intercomunale, già prevista nel PATI del Camposampierese, consistente nell'individuazione della grande struttura di vendita esistente nel territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche.

**DATO ATTO:**

- che l'art. 16 comma 2bis della LR n° 11/2004 prevede espressamente che la pianificazione coordinata tra più comuni, attraverso un PATI tematico, è necessaria per prevedere l'insediamento di grandi strutture di vendita, al di fuori del centro storico, con superficie di vendita superiore a 4.000 metri quadrati nei comuni non capoluogo di provincia. In tal caso il PATI dovrà comprendere i comuni confinanti con il comune interessato dall'insediamento della grande struttura di vendita;
- che la grande struttura di vendita esistente nel territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche è già stata individuata nel PATI del Camposampierese, il quale però non comprende tutti i comuni confinanti con San Giorgio delle Pertiche. Mancano infatti i comuni di Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere;

**VISTO E DATO ATTO:**

- che per verificare la disponibilità dei comuni di Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere alla partecipazione di uno strumento di pianificazione coordinata si è tenuta una prima riunione il 04/04/2022 presso gli uffici della Provincia di Padova alla presenza dei tecnici e dei Sindaci o degli amministratori in rappresentanza delle amministrazioni comunali di San Giorgio delle Pertiche, Curtarolo, Campo San Martino e Vigodarzere. A seguito della riunione e dei vari colloqui intercorsi tra le parti, è emersa la disponibilità da parte di tutti i comuni a partecipare alla formazione un PATI tematico, elaborato a cura del Comune di San Giorgio delle Pertiche, per il riconoscimento dell'esistenza della grande struttura di vendita "Le Centurie" in territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche e per condividere e confermare, tra tutti i comuni confinanti, tale scelta strategica di livello intercomunale già prevista nel PATI del Camposampierese;
- che il Comune di San Giorgio delle Pertiche si è attivato predisponendo il Documento Preliminare ed uno schema di Accordo di Pianificazione tra i comuni
- Con le Deliberazioni delle Giunte comunali:
  - o n° 81 del 10/08/2022 del Comune di Campo San Martino;
  - o n° 25 del 24/02/2023 del Comune di Vigodarzere;

- o n° 17 del 07/03/2023 del Comune di Curtarolo;
- o n° 37 del 14/03/2023 del Comune di San Giorgio delle Pertiche;

di presa d'atto del Documento Preliminare e dello schema di Accordo di Pianificazione tra i comuni sopra citati è stato dato avvio alla fase di concertazione e partecipazione di cui all'art. 5 LR n° 11/2004 per la formazione di un PATI tematico per le grandi strutture di vendita, denominato "PATI GSV";

- Che una prima fase di concertazione e partecipazione sul Documento Preliminare è stata svolta attraverso:
  - o l'invio del Documento Preliminare agli enti che hanno competenza in materia di governo del territorio ed alle associazioni economiche, sociali e di protezione dell'ambiente, con invito a partecipare ad un incontro per il giorno 04/04/2023 presso il Comune di San Giorgio delle Pertiche o di inviare indicazioni e contributi in forma scritta entro il 30/04/2023. L'incontro si è svolto regolarmente il 04/04/2023 presso la sala consigliere di San Giorgio delle Pertiche;
  - o la pubblicazione, il giorno 28/03/2023, di un avviso con il quale sono stati invitati tutti i soggetti che ne avessero interesse, a partecipare all'incontro pubblico per il giorno 04/04/2023 presso il Comune di San Giorgio delle Pertiche o di inviare indicazioni e contributi in forma scritta entro il 30/04/2023. L'incontro si è svolto regolarmente il 04/04/2023 presso la sala consigliere di San Giorgio delle Pertiche
- che a seguito dell'invito trasmesso all'Ufficio regionale per la VAS di partecipare all'incontro di concertazione è pervenuta al Comune di San Giorgio delle pertiche la comunicazione, da parte dello stesso Ufficio VAS in data 30/03/2023 prot. n° 175050, che per la redazione del PATI tematico in parola permane l'obbligo di avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS ai sensi del DLgs N° 152/2006:
- che a seguito della sopra citata comunicazione è stato predisposto il Rapporto Preliminare Ambientale ed integrati il Documento Preliminare e lo schema di Accordo di pianificazione, i quali sono stati successivamente adottati con le Deliberazioni delle Giunte comunali:
  - o n° 124 del 18/07/2023 della Giunta Comunale di San Giorgio Delle Pertiche;
  - o n° 62 del 02/08/2023 della Giunta Comunale di Campo San Martino;
  - o n° 83 del 24/08/2023 della Giunta Comunale di Curtarolo;
  - o n° 95 del 30/08/2023 della Giunta Comunale di Vigodarzere.
- Che con l'adozione del Rapporto Preliminare Ambientale da parte delle Giunte comunali è stata formalmente avviata la procedura VAS ed immediatamente inviata tutta la documentazione all'ufficio regionale VAS.

## VISTI

- Il parere favorevole con prescrizioni n° 232 del 02/11/2023 della Commissione regionale VAS. Il parere VAS ed i pareri degli enti interpellati sono pubblicati e scaricabili all'indirizzo Internet <http://regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri-motivati>;
- L'Accordo di pianificazione per la redazione del PATI GSV, sottoscritto dai Sindaci dei comuni di San Giorgio Delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere nel mese di Marzo 2024;
- La relazione sull'esito e sulla conclusione delle attività di concertazione approvata con le Deliberazioni:
  - o n° 42. del 26/03/2024 della Giunta Comunale di San Giorgio Delle Pertiche;
  - o n° 30 del 10/04/2024 della Giunta Comunale di Campo San Martino;
  - o n° 43 del 18/04/2024 della Giunta Comunale di Curtarolo;
  - o n° 33 del 10/04/2024 della Giunta Comunale di Vigodarzere.

**VISTI** gli elaborati progettuali relativi al PATI GSV, redatti dallo Studio di Architettura ed Urbanistica Cavallin Associati – arch. Roberto Cavallin & arch. Renato Cavallin, con sede a Camposampiero (PD) in vicolo Beato Crescenzo n. 12/1, costituiti dai seguenti elaborati di cui al protocollo di partenza del Comune di San Giorgio delle Pertiche n° 6078 del 16/04/2024 e conseguente protocollo di arrivo del Comune di Campo San Martino n° 3572 del 16/04/2024;

**RITENUTO** opportuno procedere all'adozione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale tematico Grandi strutture di vendita tra i comuni di San Giorgio delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere, secondo le disposizioni della LR n° 11/2004, costituito da:

- Elaborati grafici:
  - o Tavola 1.1 - carta dei vincoli e della pianificazione territoriale – Mosaicatura - scala 1:10.000
  - o Tavola 1.2 - carta dei vincoli e della pianificazione territoriale – Legende
  - o Tavola 2.1 - carta delle invarianti – Mosaicatura - scala 1:10.000
  - o Tavola 2.2 - carta delle invarianti – Legende
  - o Tavola 3.1 - carta delle fragilità – Mosaicatura - scala 1:10.000
  - o Tavola 3.2 - carta delle fragilità – Legende
  - o Tavola 4.1 - carta della trasformabilità – Mosaicatura - scala 1:10.000
  - o Tavola 4.2 - carta della trasformabilità – Legende
- Elaborati documentali:
  - o Norme Tecniche
  - o Relazione tecnica
  - o Valutazione ambientale strategica (VAS)
  - o Studio di Incidenza Ambientale (VIncA)
- Quadro conoscitivo di cui all'art. 10 LR n°11/2004;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- Il PATI GSV, considerati i suoi contenuti che non modificano quanto già valutato in sede di PATI del Camposampierese, non viene sottoposto a valutazione di compatibilità idraulica (VCI) e relativi pareri di competenza;
- il procedimento di formazione del PATI è quello indicato dall'art. 15 comma 2 e seguenti e art. 16 della LR n° 11/2004, per cui dovrà essere adottato con deliberazione dei Consigli comunali dei comuni partecipanti a cui seguirà:
  - o Il deposito presso la sede del Comune per la consultazione da parte del pubblico, per trenta giorni consecutivi relativamente agli elaborati del PATI e per sessanta giorni per quanto riguarda gli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica VAS, con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;
  - o decorsi i termini di pubblicazione del PATI sopra indicati chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, mentre sin dalla pubblicazione del Piano per le osservazioni in materia ambientale;
  - o L'approvazione del PATI, unitamente alla formulazione delle controdeduzioni alle osservazioni, avviene mediante conferenza dei servizi decisoria, assieme alla Provincia, e successivo Decreto di ratifica del Presidente della Provincia. La variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione del provvedimento di approvazione nel BUR.

**VISTO** il vigente PATI del Camposampierese;

**VISTA** la LR 27/4/2004 n. 11;

**SENTITO** il Segretario Comunale in ordine alla conformità del presente provvedimento alla legge, allo statuto ed ai regolamenti vigenti.

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi ai sensi degli artt. 147 bis c. 1 e 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del servizio finanziario.

**VISTO** il DLgs n° 163/2006 ed il DLgs n° 267/2000.

**VISTO** il DLgs n° 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente».

**RICORDATI** gli obblighi che competono agli Amministratori, previsti all'art. 78 del DLgs. n. 267/2000, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli Amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini fino al 4° grado, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado,

**UDITI** gli interventi sinteticamente riportati:

**Sindaco:** la legge prevede di portare in votazione l'adozione del piano ancorché riguardi il comune contermini di San Giorgio delle Pertiche.

**Consigliere Ancilotto:** Abbiamo seguito la vicenda dell'ampliamento del Centro commerciale Le Centurie di San Giorgio delle Pertiche. Abbiamo anche partecipato alla riunione del 4 aprile 2023 tenuta a San Giorgio delle Pertiche dove ci è stato spiegato che il piano è stato ridimensionato rispetto alla previsione di piano che parlava di 17.000 mq, ridotti a 10.000, eliminando uno stabile che sarebbe sorto nel parco della villa Cassinari Meneghelli, un buon risultato.

Tuttavia, la delibera non parla dei miglioramenti conseguiti, ma parla semplicemente di "adottare il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale tematico Grandi strutture di vendita tra i comuni di San Giorgio delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere".

E allora ci rifacciamo alla mozione proposta dalla CIA lo scorso consiglio comunale e votata all'unanimità, mozione che invocava "consumo zero del suolo agricolo che includa il "no" a nuove cementificazioni" e "di garantire l'equo compenso agli agricoltori", dove intendeva chiaramente che fosse arginato lo strapotere della grande distribuzione.

Noi non andiamo contro lo spirito di quella mozione, votata a favore assieme alla maggioranza; pertanto, affermiamo che non abbiamo bisogno di nuove aree commerciali e non abbiamo bisogno in particolare dell'ampliamento dell'area esistente per quanto riguarda Le centurie e pertanto il nostro voto sarà contrario, considerando che l'area misura già 40.000 mq.

**Sindaco:** per quanto riguarda l'urbanistica l'accordo fra i comuni prevede che ciascuna amministrazione si occupa del proprio territorio autonomamente. Pertanto, una nostra obiezione contraria all'ampliamento sarebbe sterile.

**Consigliere Ancilotto:** Colgo questa occasione, perché non c'è il punto dell'approvazione dei verbali del precedente consiglio e delle interpellanze, per puntualizzare una cosa detta nel precedente consiglio comunale: Riguarda le aliquote dell'addizionale IRPEF comunale. Avevamo detto che l'aliquota Irpef deliberata nel consiglio 20 settembre 2019 era ai massimi livelli previsti dalla legge, e ci è stato risposto che è un'informazione inesatta. Abbiamo verificato e effettivamente a Campo san Martino vige l'aliquota massima del 0,8 %. Cito testualmente il sito del MEF "*I comuni possono istituire, ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. n. 360 del 1998, un'addizionale all'IRPEF, fissandone l'aliquota in misura non eccedente lo 0,8%, salvo deroghe espressamente previste dalla legge, come nel caso di Roma Capitale, che, a decorrere dall'anno 2011, può stabilire un'aliquota fino allo 0,9%*". Confermiamo che a Campo San Martino c'è lo 0,8 % che è il massimo previsto dalla legge.

**Sindaco:** l'aliquota massima è lo 0,9 % ed è applicata non solo a Roma.

**Assessore Tonin:** c'è anche qualche comune nel padovano che applica l'aliquota dello 0,9 per cento.

**Consigliere Lucatello:** Non condivido la replica del Sindaco riguardo la nostra obiezione perché purtroppo le Province sono state esautorate dal coordinamento per quanto riguarda la pianificazione delle zone e pertanto anche i Comuni possono prendere decisioni in tal senso. Se l'auspicio del Consiglio scorso era quello di cementificazione zero, anche qui possiamo dare un suggerimento a San Giorgio delle Pertiche di tornare indietro su quello che hanno programmato.

**Sindaco:** non c'è nessuna contraddizione. La mozione votata nel Consiglio Comunale scorso riguarda il Comune di Campo San Martino. Lasciamo a San Giorgio delle Pertiche di adottare autonomamente la loro decisione come previsto dal P.A.T.I.

Ritenuto di procedere alla votazione che ottiene il seguente esito:

Presenti: 12;  
Assenti: 1 (Cavinato);

Con voti:  
Favorevoli: 8;  
Contrari: 4 (Lucatello, Mazzone, Mastropasqua, Ancilotto);  
Astenuiti 0;

Il Consiglio Comunale

### **DELIBERA**

**1) di considerare** le premesse e tutto quanto in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2) di adottare** il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale tematico Grandi strutture di vendita tra i comuni di San Giorgio delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere, secondo le disposizioni della LR n° 11/2004, costituito dagli elaborati citati in narrativa;

**3) di adottare** la proposta di Rapporto ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica VAS;

**4) di dare atto** che il procedimento di formazione del PATI seguirà l'iter amministrativo previsto dall'art. 15 comma 2 e seguenti e dall'art. 16 della LR n° 11/2004 e smi;

**5) di disporre** il deposito presso la sede del Comune per la consultazione da parte del pubblico, per trenta giorni consecutivi relativamente agli elaborati del PATI e per sessanta giorni per quanto riguarda gli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica VAS, con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;

**6) di incaricare** gli uffici comunali, per quanto di competenza, di adottare tutti i provvedimenti necessari alla piena attuazione della presente deliberazione;

**7) di dare atto**, altresì, che gli elaborati costituenti il PATI in argomento, elencati in premessa, sono agli atti della presente deliberazione.

# PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

|   |  |
|---|--|
| <p>IL RESPONSABILE<br/>DEL SERVIZIO<br/>INTERESSATO<br/>a norma del T.U.E.L. 267/00</p> | <p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>Favorevole</b></p> <p>Data 19-04-24</p> <p>Il Responsabile del servizio<br/>Ghion Luca</p> <hr/> |
|---|--|

|   |  |
|---|--|
| <p>IL RESPONSABILE<br/>DEL SERVIZIO<br/>ECONOMICO<br/>FINANZIARIO<br/>a norma del T.U.E.L. 267/00</p> | <p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <b>Visto</b></p> <p>Data 19-04-24</p> <p>Il Responsabile del servizio<br/>Zonato Patrizia</p> <hr/> |
|---|--|

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**Il Presidente**  
Tardivo Dario Luigi

**Il Segretario Comunale**  
Reffo Ersilio

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione si attesta l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio a far data dal \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

**Il Segretario Comunale**

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

---

---

**ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la sujestesa deliberazione non soggetta a controllo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA.

Lì, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

---

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L. 28.12.1995 n°549 art. 1 c. 87)